



QUALITY REPORT

RESIDENCIAL "SOL NATURA"- SAN MIGUEL DE SALINAS.

- **FACHADE** IN SINGLE LAYER MORTAR WHITE AND GREY.
- **CERAMIC STONEWARE** QUALITY PAVEMENTS IN GREY OR SIMILAR AND ANTI-SLIP IN THE OUTDOOR TERRACES.
- SURFACE PARKING LOT.
- PRIVATE GARDENS IN GROUND FLOOR PROPERTIES .
- **FRONT GARDEN WALL** AT GROUND FLOOR PROPERTIES IN GREY COLOR BLOCK WITH WHITE TEMPERED GLASS ON TOP.
- ARTIFICIAL GRASS ON THE GARDENS OF GROUND FLOOR PROPERTIES.
- INVERTER UNIT **AIR CONDITIONING HEATING/COOLING.** DUCTED FOR BEDROOMS AND LIVING-KITCHEN.
- **PRIVATE SOLARIUM** AT TOP FLOOR PROPERTIES.
- MAIN DOOR WITH THREE POINTS BOLT LOCKING IN WHITE COLOR.
- INNER CARPENTRY IN WHITE LAQUERED WOOD COLOR AND SILVER PLATED HANGERS.
- BUILT IN CLOSETS IN WHITE COLOR WITH SLIDING DOORS,COATED AND WITH DRAWERS AND SHELVES.
- BLACK ALUMINUM JOINERY WITH THERMAL BRIDGE BRAKE, ALUMINUM BLINDS INJECTED IN POLYURETHANE, AND CLIMALITE TYPE GLASS.
- KITCHEN CABINETS IN A MODERN STYLE DIFFERENT CHOICES, DOUBLE EDGE COUNTERTOP.
- ON 3 BEDROOMS PROPERTIES : COMBI FRIDGE,OVEN,DISHWASHER,VITRO HOB,HOOD EXTRACTOR AND MICROWAVE.
- **TOILETS** MODEL IDEAL ESTANDAR OR SIMILAR, WITH GEBERIT RECESSED CISTERN AND FAUCETS MODEL DIVA OR SIMILAR.
- BATHROOM CABINET, MIRROR AND SHOWER GLASS SCREEN.
- PARTITION WALLS IN PERIMETHER WITH CERAMIC BRICK 12CM, HIGH DENSITY POLIESTIRENE PANELS, AND PARTITION WALL IN CERAMIC BRICK 7CM.
- PARTITION WALLS IN BETWEEN PROPERTIES WITH SOUND PROOF BRICK.
- STRUCTURE IN REINFORCED CONCRETE.
- WATER PROOF TERRACES WITH APPROVED ASPHALT CLOTH AND CERAMIC ANTI SLIP PAVEMENT.
- INSTALLATION FOR WATER HEATER WITH AEROTHERMAL SISTEM WITH 110 LT CAPACITY.
- FLAT WHITE AND WASHEABLE PAINT FOR WALLS AND CEILINGS.
- RECESSED LED SPOTLIGHTS IN THE CEILING.
- COMMUNITY AERIAL, PHONE AND TV PLUGS AT BEDROOMS AND LIVING ROOM.
- AUTOMATIC INTERCOM.
- ELECTRIC MECHANISM BY VIKO IN WHITE COLOR OR SIMILAR.
- **COMMUNITY SWIMMING POOL, SPA** AND CHILDREN POOL.
- COMMON AREAS WITH GARDENS AND DIVERSITY OF PLANTS.

Torre Vieja, a 20 de Noviembre de 2025.



MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL “SOL NATURA” - SAN MIGUEL DE SALINAS.

- **FACHADA** EN MONOCAPA GRIS Y BLANCO.
- **SOLADOS Y ALICATADOS** DE GRES CERÁMICO O SIMILAR Y EN TERRAZAS GRES ANTIDESLIZANTE.
- **PLAZA DE GARAJE EN SUPERFICIE.**
- **JARDINES PRIVADOS** EN VIVIENDAS DE PLANTA BAJA.
- **MURO DE JARDIN DELANTERO** EN VIVIENDAS DE PLANTA BAJA EN BLOQUE TIPO FORTE COLOR GRIS Y CRISTAL BLANCO.
- **CESPED ARTIFICIAL** EN JARDINES DE LAS VIVIENDAS DE PLANTA BAJA .
- **UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO INVERTER** POR CONDUCTO.
- **SOLARIUM PRIVADO** EN VIVIENDAS DE PLANTA ALTA.
- **PUERTA DE ACCESO** A VIVIENDA CON TRES PUNTOS DE CIERRE EN COLOR BLANCO.
- **CARPINTERIA INTERIOR** DE MADERA EN BLANCO CON TIRADORES COLOR PLATA.
- **ARMARIOS EMPOTRADOS** COLOR BLANCO DE PUERTAS CORREDERAS EN LACADO BLANCO, FORRADOS INTERIORMENTE Y CON CAJONERAS.
- **CARPINTERIA EXTERIOR** EN ALUMINIO COLOR NEGRO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, PERSIANAS DE ALUMINIO INYECTADAS DE POLIURETANO Y **CRISTALES** TIPO CLIMALIT.
- **MUEBLES DE COCINA** EN ESTILO MODERNO CON VARIOS ACABADOS A ELEGIR, ENCIMERA DE CUARZO DE CANTO DOBLE CON COLORES A ELEGIR .
- **EN VIVIENDAS CON TRES DORMITORIOS:** FRIGO COMBI, HORNO, LAVAVAJILLAS, VITROCERÁMICA , CAMPANA DE HUMOS Y MICROONDAS.
- **SANITARIOS** IDEAL ESTANDAR O SIMILAR, CON CISTERNA EMPOTRADA GEBERIT Y GRIFERÍA MODELO DIVA O SIMILAR.
- **MUEBLE DE BAÑO**, ESPEJO Y MAMPARA DE DUCHA EN AMBOS BAÑOS.
- **TABIQUERIA** EN EL PERIMETRO CON BLOQUE CERÁMICO DE 12CM, AISLAMIENTO DE POLIESTIRENO EXTRUIDO DE ALTA DENSIDAD Y TABIQUE DE BLOQUE CERÁMICO DE 7CM.
- **TABIQUERIA** EN MEDIANERAS CON LADRILLO ACÚSTICO.
- **ESTRUCTURA** DE HORMIGÓN ARMADO.
- **TERRAZAS IMPERMEABILIZADAS** CON TELA ASFÁLTICA Y PAVIMENTO DE EXTERIOR DE GRES ANTIDESLIZANTE.
- **INSTALACION DE CALENTADOR** PARA AGUA CALIENTE SANITARIA CON SISTEMA DE AEROTERMIA DE 110 LT.
- **PINTURA** LISA LAVABLE PARA PAREDES Y TECHOS EN COLOR BLANCO ROTO.
- **FOCOS LED** EMPOTRADOS EN EL TECHO.
- **ANTENA TV COMUNITARIA**, PUNTOS DE TELÉFONO Y TELEVISIÓN EN DORMITORIOS Y SALÓN COMEDOR.
- **PORTERO AUTOMÁTICO.**
- **ELECTRICIDAD.** MECANISMOS DE LA FÁBRICA VIKO O SIMILAR EN COLOR BLANCO.
- **PISCINA COMUNITARIA ,SPA Y ZONA INFANTIL.**
- **GRAN ZONA AJARDINADA** CON DIFERENTES PALMERAS Y VEGETACION.

Torre Vieja, a 20 de Noviembre de 2025.